

建筑行业租赁管理【星辰版】方案介绍

安徽宇辰软件技术有限公司

获取方案：15855000501

技术支持：0550-7020080

目录:

01 / 市场分析

02 / 产品介绍

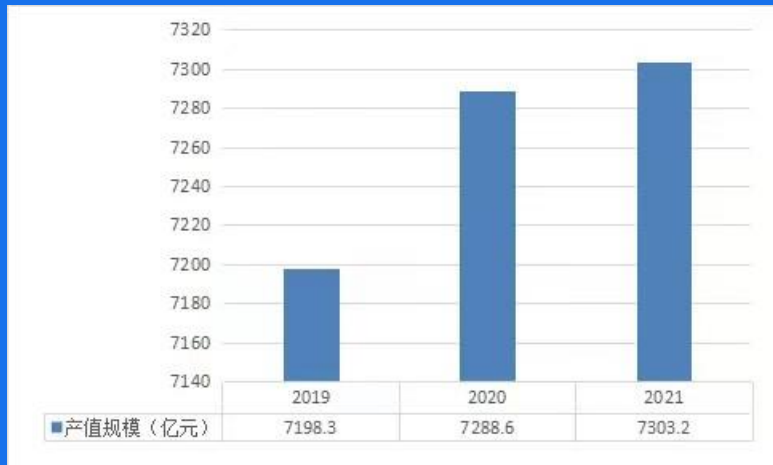
03 / 产品优势与价值

04 / 商务政策

市场分析

随着近几年房地产行业迅猛的发展，同时带动了大量民营资本的不断涌入。无论是国有企业还是民营企业，之前的建筑机械设备配置已经远远不能满足日益增长的建筑项目需求。在这种供需不平衡的刺激下，带动了机械租赁行业的蓬勃发展。目前建筑机械租赁作为中国近几年新兴的行业，在近20年的发展中，建筑租赁业在技术、规模上取得了巨大进步，建筑机械租赁化作业在建筑安装工程构成中所占的比例越来越高，对建筑机械也提出了更高的要求。相比发达国家，我国的市场经济还只是出于初级阶段。

2019-2021年建筑机械行业产值规模



数据来源：中研普华产业研究院整理

2019-2021年中国机械租赁行业产销率



数据来源：中研普华产业研究院整理

目标客群

▼ 现代服务业

系统集成
软件服务
物业服务
设备
园区等。

工程施工企业 ▼

建筑、装饰、
市政、园林、
水利、电力、
路桥、矿山、
环保、基建等。

▼ 行业特征

按合同租入租出管理，租金，费用，赔偿统计繁琐

聚焦核心 ▼

聚焦租出租入合同，应收应付等核心业务处理



目录:

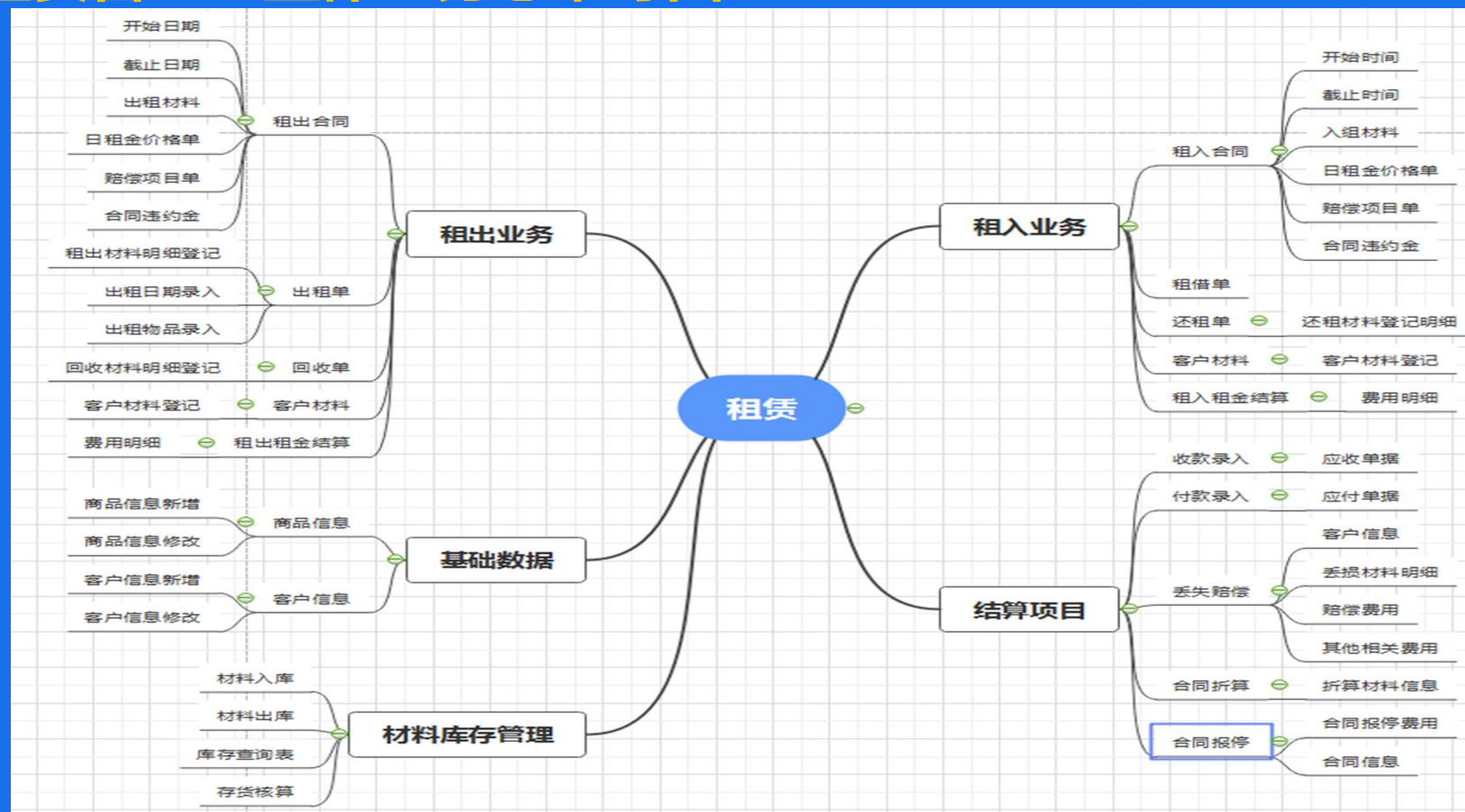
01 / 市场分析

02 / 产品介绍

03 / 产品优势与价值

04 / 商务政策

租赁管理：整体业务思维导图



建筑行业租赁管理【星辰版】精心凝炼出企业租赁管理的核心流程，抓住管理重点，通过简约而不简单的业务流程，结合财务应收应付款管理给企业租赁管理带来数字化管理效果。产品主要包括以下模块：

租出业务

租出合同

出租单

回收单

租出合同报停

租出丢失赔偿

租出租金结算

租入业务

租入合同

租借单

还租单

租入合同报停

租入丢失赔偿

租入租金结算

报表

租出合同报表

租出业务

- 租出合同
- 出租单
- 回收单
- 租出合同报停
- 租出丢失赔偿
- 租出租金结算
-

租入业务

- 租入合同
- 租借单
- 还租单
- 租入合同报停
- 租入丢失赔偿
- 租入租金结算
-

报表

- 租出合同报表
-

租出业务：租出合同

保存并新增

保存

退出

▼ 基本信息

*单据编号	*单据状态 保存	创建人 肖雄	审核人	合同号	原合同号
承租单位名称	合同起始日期 请选择	合同截止日期 请选择	计租方式	业务员 ▼	路程 (公里)
吨公里/最小日	补贴 (元/公里)	仓库地点	工地地点 ▼	▼	

▼ 租金表

新增分录

删除分录

品名	物料编码	规格型号	日租金	周期/月租金	计量单位	每吨数量	最小日	允许最大值	⚙
----	------	------	-----	--------	------	------	-----	-------	---

▼ 项目赔偿表

新增分录

删除分录

品名	物料编码	规格型号	丢失类型	丢失单价	丢失件数	丢失数量	计量单位	⚙
----	------	------	------	------	------	------	------	---

▼ 合同违约金

新增分录

删除分录

统计和客户签订的合约，合约号码、合约开始日期以及截止日期，合约金额、负责此项业务的人员等基本内容

租出业务：出租单录入

保存并新增

保存

退出

选租出合同

基本信息

单据编号

单据状态

创建人

本单录入员

审核人

出租单号

原出租单号

仓库名称

本张押金/车号

运费金额

装卸费

备注

高级面板

新增分录

删除分录

出租日期	品名	物料编码	规格型号	出租件数	出租数量	结算数量	计量单位

附件

上传文件

支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

- 1、建筑材料的出租业务。
- 2、租出材料明细登记。
- 3、出租日期。
- 4、出租物品等信息的录入。

租出业务：回收单录入

回收单录入
X

保存并新增
保存
退出

基本信息

回收单号

原回收单号

单据状态

创建人

审核人

仓库名称

运费金额

装运费

高级面板

新增分录
删除分录

日期	品名	物料编码	规格型号	回收件数	结算数量	计量单位	折算或退回日

附件

上传文件
支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

- 1、建筑材料的回收业务。
- 2、回收材料登记入库。
- 3、回收时间。
- 4、回收物品等信息的录入。

租出业务：丢失赔偿

丢失赔偿 X

保存并新增

保存

退出

选出租单

基本信息

*单据编号

*单据状态

创建人

审核人

丢失日期

仓库名称

保存

肖雄

请选择

新增分录

删除分录

*品名	物料编码	规格	丢失类型	费用类型	欠收件数	计量单位	丢失件数	丢失数量	赔偿单价	

附件

上传文件

支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

1、建筑材料丢损业务。

2、基础信息统计包含：
客户名称、合约信息、丢
损材料明细、赔偿费用、
以及其他相关费用资料等

租出业务：租出租金结算

租出租金结算

保存并新增
保存
退出

基本信息

*单据编号	*单据状态 保存	创建人 肖雄	审核人	原合同号	起始日期 请选择
终止日期 请选择	本期应收租金	+ 上期欠款	+ 永久欠款	+ 丢失赔偿费	清理上油
报废赔偿费	+ 其他费用	+ 装卸费	+ 运输费	+ 税金或其他费用	- 本期已收款合计
- 本期应扣报停费	应收金额合计	备注	客户	*单据类型	制单日期 请选择
已核销金额					

附件

上传文件
支持ctrl+v粘贴截图

+
点击或拖拽上传

1、各类费用明细。

2、租金合计

租出业务：收款单

收款单列表
收款单

选择源单
保存
保存并新增
审核
历史单据
操作日志
选租出租金结算
更多

基本信息

*单据编号
SKD-20220518-00001

*客户

*单据日期
2022-05-18

部门

业务员

应收款余额

上次欠款

单据备注

CN

收款信息
优惠金额:

*收款账户
收款方式
*收款金额
手续费
交易号/票据号
收款备注

1

合计

源单信息
选择源单
自动核销

源单日期
源单类型
源单编号
源单结算日期
源单备注
源单税额
源单金额
源单已核销金额
源单未核销金额
本次核销金额
备注

收款核销总金额: 0.00
转预收金额: 0.00

1、租赁费用结算管理。

2、按出租合约收取相关应收账款，包含付款类型、实收金额、付款人和收款人资料等

产品介绍：租入业务

租出业务

- 租出合同
- 出租单
- 回收单
- 租出合同报停
- 租出丢失赔偿
- 租出租金结算
-

租入业务

- 租入合同
- 租借单
- 还租单
- 租入合同报停
- 租入丢失赔偿
- 租入租金结算
-

报表

- 租出合同报表
-

统计和客户签订的合约，合约号码、合约开始日期以及截止日期，合约金额、负责此项业务的人员等基本内容

租入业务：租借单录入

租入合同
租借单录入
X
v

保存并新增
保存
退出
选租入合同

基本信息

*单据编号
单据状态
创建人
审核人
仓库名称
起始日期

保存
肖雄
请选择

截止日期
请选择

高级面板
照增分录
删除分录

品名	物料编码	规格型号	数量单位	租借件数	租借数量	上期结存件数	上期结存数量	本期出租件数	本期

附件

上传文件
支持ctrl+v粘贴截图

+
点击或拖拽上传

- 1、建筑材料的租入业务。
- 2、租入材料明细登记。
- 3、租入日期。
- 4、租入物品等信息的录入。

租入业务：还租单录入

租入合同
租借单录入
还租单录入 X

保存并新增
保存
退出

基本信息

单据编号
单据状态
创建人
审核人
签订日期
终止日期

保存

肖雄

请选择

请选择

归还日期

请选择

高级面板

品名

物料编码

规格型号

归还件数

归还数量

计量单位

单价

+

新增分录

删除分录

附件

上传文件

支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

- 1、建筑材料的还租业务。
- 2、归还材料登记出库。
- 3、还租时间。
- 4、还租物品等信息的录入。

租入业务：丢失赔偿

丢失赔偿 X

保存并新增 保存 退出 选出租单

基本信息

*单据编号

*单据状态

创建人

审核人

丢失日期

仓库名称

保存

肖雄

请选择

新增分录 删除分录

*品名	物料编码	规格	丢失类型	费用类型	欠收件数	计量单位	丢失件数	丢失数量	赔偿单价	

附件

上传文件 支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

1、建筑材料丢损业务。

2、基础信息统计包含：
客户名称、合约信息、丢
损材料明细、赔偿费用、
以及其他相关费用资料等。

关联原始租入合同统计，
合约开始日期以及截止日
期，合约报停金额、项目
业务的物料明细等基本内
容

租入业务：租入租金结算

租入合同
租借单录入
还租单录入
租入租金结算

保存并新增
保存
退出

基本信息

*单据编号	*单据状态 保存	创建人 肖雄	审核人	原合同号	起始日期 请选择
终止日期 请选择	本期应收租金	+上期欠款	+永久欠款	+清理上油	+报废赔偿费
+其他费用	+装卸费	+运输费	税率	+税金或其他费用	-本期已收款合计
-本期应扣报停费	应收金额合计	备注			

附件

上传文件
支持ctrl+v粘贴截图

+

点击或拖拽上传

1、各类费用明细。

2、租金合计

租入业务：付款单

租入合同
租借单录入
还租单录入
租入租金结算
付款单

选择源单

保存

保存并新增

审核

历史单据

操作日志

选租入租金结算

更多

基本信息

*单据编号

*供应商

*单据日期

部门

业务员

应付款余额

FKD-20220518-00001

2022-05-18

上次欠款

单据备注

CN

付款信息

优惠金额: ② ⓘ

*付款账户	付款方式	*付款金额	手续费 ②	交易号/票据号	付款备注
1					
合计					

源单信息

选择源单

自动核销

源单日期	源单类型	源单编号	源单结算日期	源单备注	源单税额	源单金额	源单已核销金	源单未核销金额 ②	本次核销金额	备注

付款核销总金额: 0.00

转预付金额: 0.00

1、租赁费用结算管理。

2、按出租合约付取相关应付账款，包含付款类型、实收金额、付款人和收款人资料等

目录:

01 / 市场分析

02 / 产品介绍

03 / 产品优势与价值

04 / 商务政策

强大的报表，单据统计查询功能

01

实时动态统计在租资产，仓储资产

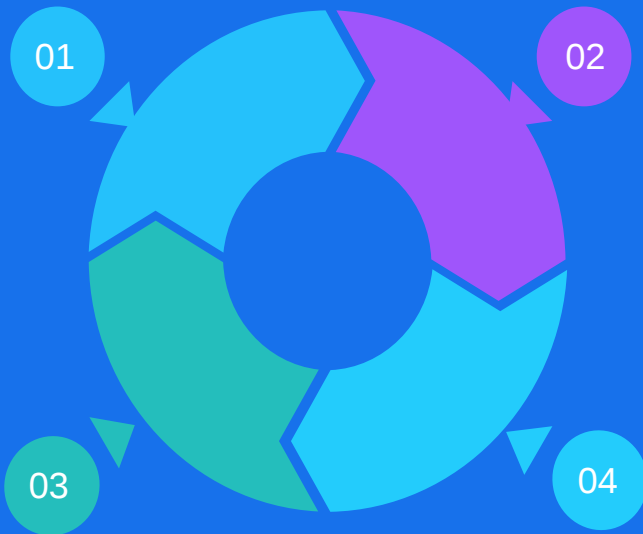
02

采用模块化设计，系统扩展型性好，数据稳定，安全可靠

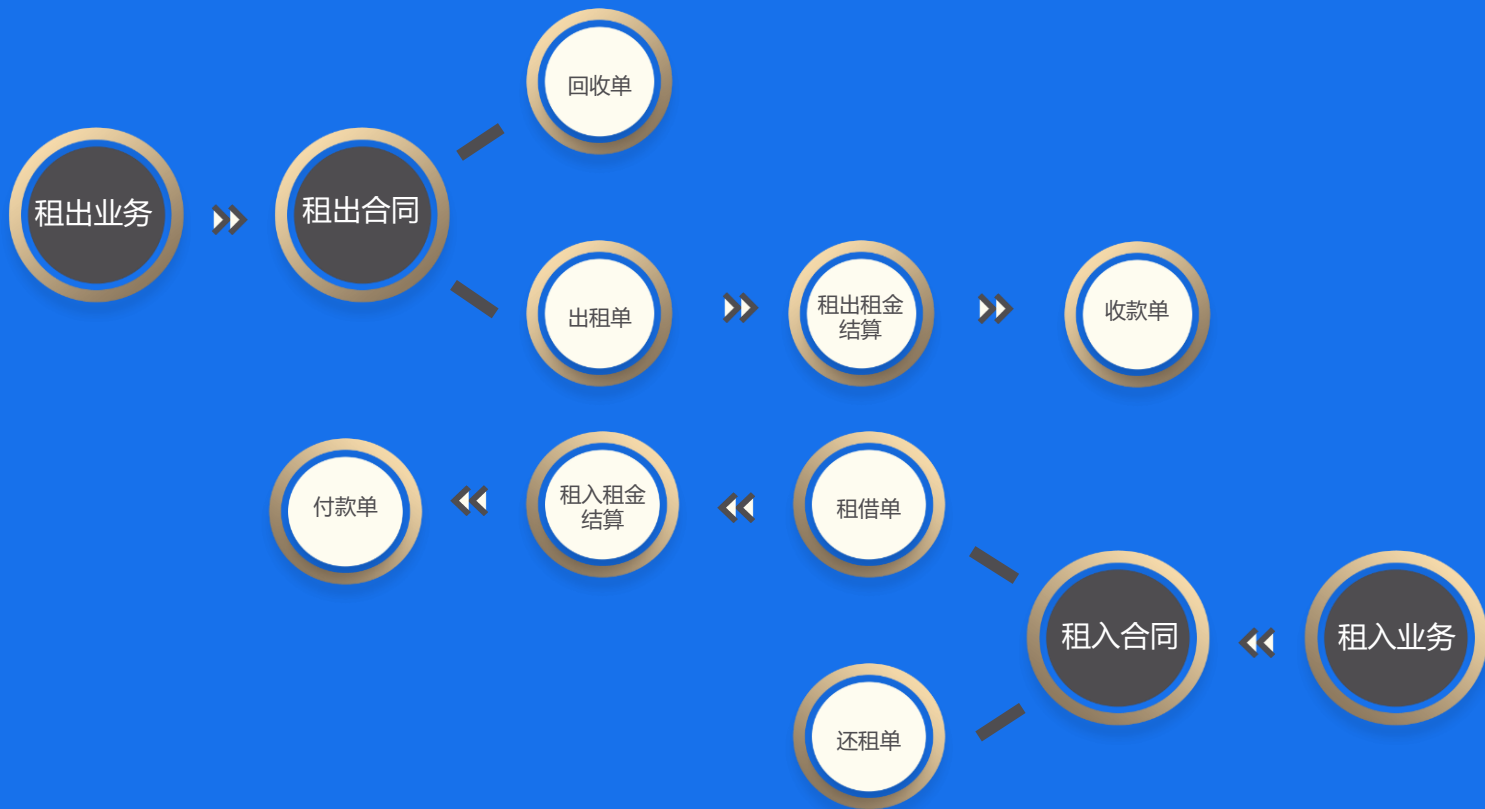
03

灵活的租费结算，计租方式多样，高效，准确

04



产品优势：整合资金和往来管理形成完整闭环





简约

界面友好，简单易用，稳定可靠



合同

租出租入合同管理；
资料附件存档；



收入

租出租金结算；
应收款管理；



成本

租入租金结算；
应付款管理；



客户材料

客户材料登记；
明细数据管控；



业财一体

财务和业务集成；
数据分析及时；

目录:

01 / 市场分析

02 / 产品介绍

03 / 产品优势与价值

04 / 商务政策

商务政策：产品报价

产品	应用	基础价 (年)	用户单价 (年)	是否 选择	用户 数	标准报价 (年)	备注
建筑租赁	租出业务	2,500	500元	Y	2	2,500	建筑租赁和收付款依赖于云星辰进销存云，即：需要使用收付款功能和建筑租赁的用户需要同时购买云星辰进销存云模块
	租入业务						
	报表						
建筑租赁增加账套		-	500/账套			-	初始包含2用户1账套，超过需额外增加账套数和用户数。
标准报价合计（订阅）						2,500	



YAoyan
焱焱信息

感謝
ขอบคุณ
terima kasih
Thanks
ありがとう
谢谢