



金蝶云·星辰物业管理行业解决方案

安徽宇辰软件技术有限公司

获取方案：15855000501

技术支持：0550-7020080

市场分析

智慧物业管理

- 目前，三四线城市众多小区中，对于老旧小区改造，且小区内的住户基数不是很大，物业管理的方式主要以手工加电脑表格的方式管理，管理人员的计算机水平不高，他们有的是会计专业出身的们对于物业管理软件需求是要实现财务业务一体化的物业软件来解决每个月的物业统计报表的计算，他们需要一套能处理物业事物流程的管理软件，以此来解决小区的管理。
- 对于新建的小区，物业公司的管理人员都是年轻一代，他们都喜欢有着便捷移动化的物业软件对物业的资料及财务，统计报表的管理以及日常工作事物进行管理。
- 对于物业公司来说，通过引入物业管理软件，提高企业的工作效率以及工作的反应速度，从而提高物业的服务水平，再往更高层次的说，物业软件的引入，对于企业的竞争力以及市场的认可度都会大幅度增加，就以云道物业管理软件来说，通过十余年的耕耘，研发了完善的管理平台，但是随着网络的发展，这个研发仍然没有停止，这个是市场的一个选择，也是物业软件的一个阶段。在这个阶段中，智慧物业软件是寻求移动端的用户体验和研发。
- 目前而言，物业管理软件市场是巨大的，不管是老小区还是新小区，他们都在逐渐的接触和融合，虽然对于整个行业来说，这只是一个初步阶段，但是时代在向我们召唤，市场需求必然决定物业软件的快速发展。

物业行业痛点



-  业主与物业公司矛盾尖锐，业主满意度低
-  物业公司服务人力成本上升，盈利困难
-  物业服务缺乏标准，难以规范管理
-  物业基础管理薄弱，从业人员素质差

产品优势

星辰智慧物业软件真正地实现了为用户提高管理质量、规范工作流程、减轻工作量、提高工作效率、降低学习成本、杜绝财务漏洞和防止人工失误的一套优秀管理软件；软件能轻松实现如下方面内容：

- 1、支持不同业态管理
- 2、灵活的收费项目设置管理可以每个住户都有不同的收费标准
- 3、支持房源批量生成
- 4、支持客户入住单按收费标准自动生成应收
- 5、智能自动的进行生成应收款报表和收款报表
- 6、简单方便的操作让每一个人很能很快学会操作，节省用户的学习成本
- 7、可以提高目前工作效率的70%
- 8、严格的软件功能权限管理可以很好的杜绝财务漏洞和人工失误
- 9、支持客户等基础资料EXCEL数据导入
- 10、业财一体化，与金蝶系财务软件无缝集成，收款后自动生成财务凭证

本方案是河北云道电子科技有限公司凭借多年为物业企业信息化服务的经验积累，结合互联网、云计算、大数据思想而设计的智慧物业管理系统。

智慧物业是一套支持多业态多种收费标准的物业管理系统，可同时实现对分布在一个或多个地域的物业小区、出租房、商场、市场、写字楼、商业中心管理、住宅小区管理、房屋出租管理、公寓出租管理、写字楼管理、批发市场管理、建材市场管理、商城商场管理、百货大楼管理、电脑城管理、农贸市场管理、超市管理、软件园管理、电子城管理、房地产管理、广告位管理和停车位管理等多种不同业态资产项目实现综合性一体化管理。

业务流程



基础资料

- 业态管理
- 项目管理
- 项目组团
- 楼座管理
- 房源管理

收费设置

- 收费项目
- 收费标准
- 收费模板

客户管理

- 客户管理
- 客户入住（合同）

收费中心

- 应收款管理
- 收款管理

统计报表

- 应收明细表
- 收款明细表

产品功能列表



云	应用	功能	功能子菜单
生态服务云	智慧物业	基础资料	项目管理
			项目组团管理
			楼座管理
			房源管理
			批量生成房源
		客户管理	客户管理
			客户入住（合同）
		收费管理	应收款管理
			收款管理
		业务参数设置	业态管理
			户型类别管理
			证件类型管理
			户型管理
			收费项目
		收费设置	收费标准
			收费模板
		统计报表	应收明细表
			收款明细表

产品功能—项目管理



★ 收藏

🏠 智慧物业

📦 订货商城

📊 销售管理

🛒 采购管理

📦 库存管理

💰 应收应付

📄 账务处理

📄 出纳管理

📄 税务管理

📄 基础资料

⚙️ 系统设置

金蝶云 星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

🔍 联系我们

📞 售后在线服务

📖 帮助中心

河北云道电子科技有限公司

🏠 项目列表

✕ 项目组团列表

请输入项目编码 / 项目名称

显示筛选

新增

刷新

退出

已选中 0 条

🗑️ 删除

▶️ 启用

🚫 禁用

< 1/1 >

☰

⚙️

☐	项目编码	项目名称	项目简称	经营属性	使用状态	所属组织	
☐	1	01	城市绿芯	CSLX	物业	可用	河北云道电子科技有限公司
☐	2	02	四季花城	花城	物业	可用	河北云道电子科技有限公司
☐	3	03	林荫大院	大院	物业	可用	河北云道电子科技有限公司
☐	4	H1	大华西	大华西	物业	可用	河北云道电子科技有限公司
☐	5	z001	百花商业	百花商业	租赁	可用	河北云道电子科技有限公司

产品功能—楼栋管理（可点【批量生成】生成房源）



金蝶云星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

联系我们 售后在线服务 帮助中心 河北云道电子科技有限公司

楼栋列表

请搜索楼栋名称 / 楼栋编码

显示筛选

新增 更多 刷新 退出

已选中 1 条 删除 启用 禁用 批量生成

	楼栋编码	楼栋名称	所属组团	业态	经营属性
☒	1 0001	1栋	一期工程	住宅	物业
☐	2 001	一号楼	一期工程	住宅	物业
☐	3 A1	A1楼	一期	住宅	物业
☐	4 H1-1-001	1号地块	华西一村	商业	租赁
☐	5 LDDY-001	一号楼	一期工程	住宅	物业
☐	6 LDDY-002	二号楼	一期工程	住宅	物业

收藏

智慧物业

订货商城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

产品功能—楼栋管理（可点【批量生成】生成房源）

批量生成房源

1. 设置层数和单元

2. 设置楼层名称

3. 设置户型

4. 设置房号户型

5. 设置房号

*项目

城市绿芯

*项目组团

一期

*楼栋

A1楼

*楼栋层数

31

*单元数量

4

上一步

下一步

产品功能—楼栋管理（可点【批量生成】生成房源）

批量生成房源

✕

1. 设置层数和单元

2. 设置楼层名称

3. 设置户型

4. 设置房号户型

5. 设置房号

楼层	1单元-户数	2单元-户数	3单元-户数	4单元-户数	
31F	3	3	3	4	
30F	3	3	3	4	
29F	3	3	3	4	
28F	3	3	3	4	
27F	3	3	3	4	
26F	3	3	3	4	
25F	3	3	3	4	
24F	3	3	3	4	
23F	3	3	3	4	
22F	3	3	3	4	

上一步

下一步

产品功能—房源管理



★ 收藏

智慧物业

订货商城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

金蝶云·星辰 专业版

应用

智慧物业

河北云道电子科技有限公司

房源列表

请搜索房号

显示筛选

新增

更多

刷新

退出

已选中 0 条

删除

启用

禁用

1/11

☐		项目名称	楼栋	单元	楼层	房号	物业状态	房屋状态	户型	户型类别	建筑面积	室内面积	业态	使用状态	
☐	1	林荫大院	二号楼	1单元	1	1-1-501	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	2	林荫大院	二号楼	2单元	1	1-2-501	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	3	林荫大院	二号楼	2单元	1	1-2-502	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	4	林荫大院	二号楼	1单元	2	1-1-401	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	5	林荫大院	二号楼	1单元	2	1-1-402	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	6	林荫大院	二号楼	2单元	2	1-2-401	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	7	林荫大院	二号楼	2单元	2	1-2-402	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	8	林荫大院	二号楼	1单元	3	1-1-301	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	9	林荫大院	二号楼	1单元	3	1-1-302	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	10	林荫大院	二号楼	2单元	3	1-2-301	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	11	林荫大院	二号楼	2单元	3	1-2-302	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	12	林荫大院	二号楼	1单元	4	1-1-201	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	
☐	13	林荫大院	二号楼	1单元	4	1-1-202	空置	有效	lydy-S1	三室一厅	150.00	120	住宅	可用	

共203条 [选择全部](#)

共 11 页第 1 页

20条 / 页

产品功能—收费标准



金蝶云 星辰 专业版

首页应用智慧物业

联系我们售后在线服务帮助中心河北云道电子科技有限公司

★ 收藏

智慧物业

订货款城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

收费标准

请搜索收费标准名称 / 收费项目

显示筛选

新增刷新退出

已选中 0 条 | 删除 启用 禁用

	名称	收费标准名称	收费项目	单价	计费时间	收费周期	应收日期基准	启用
☐	1 绿芯	住宅物业费	物业管理费	2.5	按天	年	计费开始日期前10 天	✓
☐	2 大院	一期收费标准	物业管理费	10	按月	月	计费开始日期前1 天	✓
☐	3 大院	普通住宅物业费	物业管理费	20	按月	季度	计费开始日期前1 天	✓
☐	4 绿芯	电费标准	电费	0.5	无	一次性	计费截止日期后1 天	✓
☐	5 西	土地租金	土地租金	1,600	按年	年	计费开始日期前1 天	✓
☐	6 西	房屋租金	房屋租金	70	按年	年	计费开始日期前1 天	✓

共6条

共 1 页第 1 页 20条 / 页

产品功能—客户管理



金蝶云星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

联系我们 售后在线服务 帮助中心 河北云道电子科技有限公司

客户管理

请搜索客户名称 / 联系电话 / 证件号码 显示筛选

新增 更多 刷新 退出

已选中 0 条 删除 启用 禁用

		客户编码	客户类型	客户名称	性别	联系电话	民族	工作单位	通讯地址	户籍地址
☐	1	cus-0001	业主	张志新	男	15801102083				
☐	2	KH-000004	业主	陈某人	男	13111111111				
☐	3	KH-000006	业主	张力	男	15901203388	汉族			
☐	4	KH-000007	业主	刘伟	男	13677778888	汉族			
☐	5	KH-000008	业主	王双维	男	136778801020				
☐	6	KH-000009	业主	董文君	女	13992047300				
☐	7	KH-00001	租户	史宏达	男	15031106603	汉族	石家庄	石家庄	石家庄
☐	8	KH-000010	业主	魏嘉琦	男	17612125211				
☐	9	KH-000011	业主	王文强	男	17349268538				
☐	10	KH-000012	业主	李凯凯	男	18292932177				
☐	11	KH-000013	业主	武甲刚	男	15129955047				
☐	12	KH-000014	业主	豆春艳	男	18089184827				
☐	13	KH-000015	业主	罗书祥	男	13196253146				

共26条 选择全部

共 2 页 第 1 页 20条 / 页

产品功能—客户入住



金蝶云 星辰 专业版

应用 | 智慧物业

联系我们 | 售后在线服务 | 帮助中心 | 河北云道电子科技有限公司

客户入住

客户入住

新增

保存

反审核

打印

退出

基本信息

*项目

大华西

*客户编码

KH-000026

客户名称

江阴华原金属制品有限公司

联系电话

111111111111111

性别

男

证件类型

身份证

证件号码

*入住单号

RZ-2022-00000001

*入住日期

2021-01-01

*楼栋

1号地块

*房屋

1

单元

楼层

1

建筑面积

23.82

套内面积

1.00

*户数

1

经办人

许彦廷

经办日期

2022-03-19

备注

收费标准

套用收费模板

☐	*收费标准	*收费项目	*计费开始日期	*计费截止日期	*单价	*数量	*计费时间	*收费周期	*应收日期基准	*基准数量 (天)	备注
☐	1	土地租金	2021-01-01	2022-12-31	1,600.00	23.82	按年	年	计费开始日期前	1	
☐	2	房屋租金	2021-01-01	2022-12-31	70.00	1.00	按年	年	计费开始日期前	1	
☐											
☐											

产品功能—客户入住（按【生成应收】自动生成应收款）



金蝶云 星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

联系我们

售后在线服务

帮助中心

河北云道电子科技有限公司

客户入住

客户入住

请搜索房号 / 客户名称

显示筛选

新增

审核

更多

刷新

退出

已选中 1 条

删除

生成应收

整单

☐	项目名称	入住单号	入住日期	房屋	客户名称	联系电话	楼栋	单元	建筑面积	楼层	套内面积	经办人	经办日期
☒	1 大华西	RZ-2022-00000001	2021-01-01	1	江阴华厚...	11111111111...	1号地块		23.82	1	1	许彦廷	2022-03-19
☐	2 城市绿芯	RZ-2021-00000013	2021-12-01	A1-2-0902	武甲刚	15129955047	A1楼	2单元	100	2	85	18931601988	2022-02-08
☐	3 城市绿芯	RZ-2021-00000013	2021-12-01	A1-2-0901	武甲刚	15129955047	A1楼	2单元	100	2	85	fan	2021-12-01
☐	4 城市绿芯	RZ-2021-00000012	2021-10-15	A1-2-0703	武甲刚	15129955047	A1楼	2单元	100	4	85	fan	2021-10-16
☐	5 城市绿芯	RZ-2021-00000011	2021-10-01	A1-1-1002	王文强	17349268538	A1楼	1单元	100	1	85	fan	2021-10-16
☐	6 城市绿芯	RZ-2021-00000010	2021-10-01	A1-2-1001	李凯凯	18292932177	A1楼	2单元	100	1	85	fan	2021-10-16
☐	7 城市绿芯	RZ-2021-00000009	2021-10-01	A1-2-1003	张力	15901203388	A1楼	2单元	100	1	85	许彦廷	2021-10-15
☐	8 城市绿芯	RZ-2021-00000008	2021-10-30	A1-2-1002	陈某人	13111111111	A1楼	2单元	100	1	85	许彦廷	2021-10-15
☐	9 城市绿芯	RZ-2021-00000007	2021-09-29	A1-2-1001	陈某人	13111111111	A1楼	2单元	100	1	85	许彦廷	2021-10-14
☐	10 城市绿芯	RZ-2021-00000006	2021-10-01	A1-2-0903	陈瑞杰	1503110660	A1楼	2单元	100	2	85		2021-10-07
☐	11 林荫大院	RZ-2021-00000005	2021-09-17	1-1-601	史宏达	15031106603	一号楼	1单元	150	1	120		2021-09-17
☐	12 林荫大院	RZ-2021-00000004	2021-09-16	1-2-601	史宏达	15031106603	一号楼	2单元		1			
☐	13 林荫大院	RZ-2021-00000003	2021-09-14	1-1-502	史宏达	15031106603	二号楼	1单元		1			

已选1条 共15条

共 1 页第 1 页

20条 / 页

产品功能—应收款管理



金蝶云星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

联系我们

售后在线服务

帮助中心

河北云道电子科技有限公司

★ 收藏

智慧物业

订货商城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

应用

客户入住

客户入住

应收款管理

请搜索单据编号 / 客户名称 / 房号

显示筛选

新增

打印

更多

刷新

退出

已选中 0 条

删除

审核

反审核

整单

列表

☐		项目	楼栋	房屋	客户名称	应收单号	收费项目	收费标准	应收日期	应收金额	减免金额	已收金额	未收金额	计费开始
☐	1	大华西	1号地块	1	江阴华原金...	YS-2022-00000004	房屋租金	房屋租金	2021-12-31	16.91	0.00	0.00	16.91	2022-01-01
☐	2	大华西	1号地块	1	江阴华原金...	YS-2022-00000003	房屋租金	房屋租金	2020-12-31	70.00	0.00	0.00	70.00	2021-01-01
☐	3	大华西	1号地块	1	江阴华原金...	YS-2022-00000002	土地租金	土地租金	2021-12-31	9,285.51	0.00	0.00	9,285.51	2022-01-01
☐	4	大华西	1号地块	1	江阴华原金...	YS-2022-00000001	土地租金	土地租金	2020-12-31	38,112.00	0.00	0.00	38,112.00	2021-01-01
☐	5	城市绿芯	A1楼	A1-2-0901	武甲刚	YS-2021-00000165	物业管理费	住宅物业费	2021-11-21	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	2021-12-01
☐	6	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000164	物业管理费	住宅物业费	2034-10-01	508.80	0.00	0.00	508.80	2034-10-15
☐	7	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000163	物业管理费	住宅物业费	2033-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2033-10-15
☐	8	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000162	物业管理费	住宅物业费	2032-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2032-10-15
☐	9	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000161	物业管理费	住宅物业费	2031-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2031-10-15
☐	10	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000160	物业管理费	住宅物业费	2030-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2030-10-15
☐	11	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000159	物业管理费	住宅物业费	2029-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2029-10-15
☐	12	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000158	物业管理费	住宅物业费	2028-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2028-10-15
☐	13	城市绿芯	A1楼	A1-2-0703	武甲刚	YS-2021-00000157	物业管理费	住宅物业费	2027-10-01	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	2027-10-15

共152条 选择全部

共 8 页第

1

页

<

<

>

>

20条 / 页

▼

产品功能—收款管理



金蝶云 星辰 专业版

首页应用智慧物业

客户入住

应收款管理

收款管理

新增

保存

反审核

打印

退出

★ 收藏

智慧物业

订货商城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

基本信息

收款信息

收款明细

*入住单号

入住日期

楼栋

房屋

客户名称

联系电话

RZ-2021-00000001

2021-10-01

A1楼

A1-1-1001

张力

15901203388

*收款单号

*收款日期

收款金额

*支付方式

入账银行

票据编号

SK-20220321-00000001

2022-03-21

8,000.00

现金

*收款人

交款人

许彦廷

张力

备注

*应收编号

收费标准

收费项目

应收金额

已收金额

*本次收款

应收日期

计费开始日期

计费截至日期

备注

1

YS-2021-000000021

住宅物业费

物业管理费

120,000.00

0.00

8,000.00

2023-09-11

2023-10-01

2024-10-01

产品功能—应收款明细表（报表）



金蝶云星辰专业版

首页应用智慧物业

联系我们售后在线服务帮助中心河北云道电子科技有限公司

收藏

智慧物业

订货商城

销售管理

采购管理

库存管理

应收应付

账务处理

出纳管理

税务管理

基础资料

系统设置

客户入住

应收款管理

收款管理

应收明细表

引出刷新退出

筛选

*项目

楼栋

房屋

客户名称

联系电话

入住单号

显示更多重置查询

	楼栋	房号	客户	应收单号	收费标准	收费项目	应收日期	应收金额	减免金额	已收金额	未收金额	计费开始日期
1	一号楼	1-1-601	史宏达	YS-2021-0...	普通住宅物...	物业管理费	2021-10-17	1,980.00	0.00	0.00	1,980.00	2021-09-17
2	一号楼	1-2-601	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-13	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00	2021-09-15
3	二号楼	1-1-502	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-04	1,386.00	0.00	0.00	1,386.00	2021-09-14
4	二号楼	1-1-502	史宏达	YS-2021-0...	普通住宅物...	物业管理费	2021-09-09	2,217.60	0.00	0.00	2,217.60	2021-09-14
5	二号楼	1-1-502	陈瑞杰	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-17	1,188.00	0.00	0.00	1,188.00	2021-09-18
6	一号楼	1-1-601	史宏达	YS-2021-0...	普通住宅物...	物业管理费	2021-10-29	2,954.40	0.00	0.00	2,954.40	2021-09-17
7	一号楼	1-2-601	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-13	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00	2021-09-15
8	一号楼	1-2-601	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-13	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00	2021-09-15
9	二号楼	1-1-502	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-09-04	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00	2021-09-14
10	二号楼	1-1-502	史宏达	YS-2021-0...	一期收费标准	物业管理费	2021-10-04	495.00	0.00	0.00	0.00	2021-10-14

产品功能—收款明细表（报表）



金蝶云 星辰 专业版

首页

应用

智慧物业

联系我们 售后在线服务 帮助中心 河北云道电子科技有限公司

客户入住

应收款管理

收款管理

应收明细表

收款明细表

引出

刷新

退出

筛选

*项目

楼栋

房屋

客户名称

联系电话

入住单号

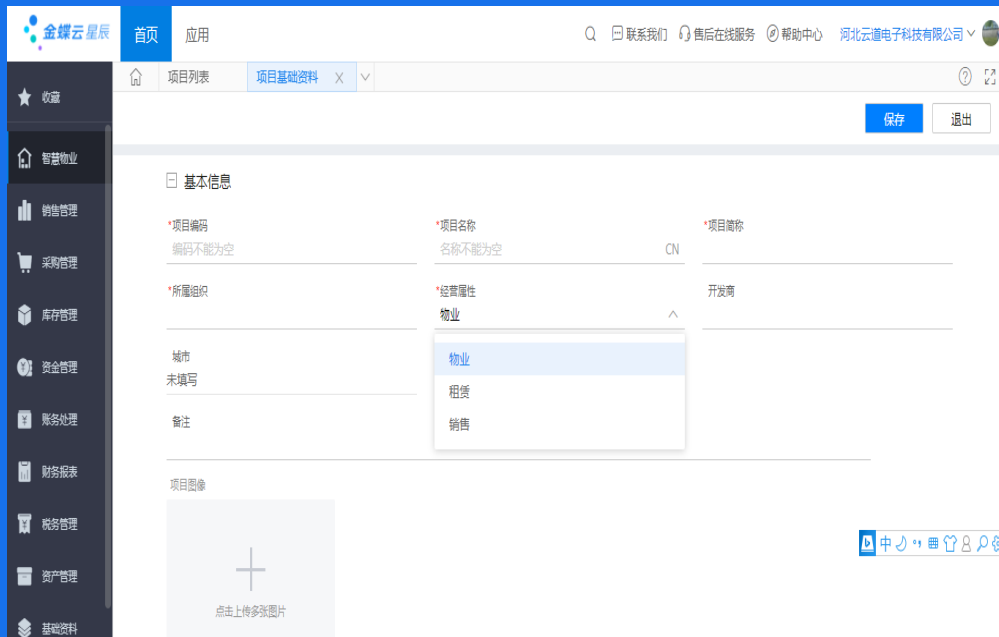
显示更多

重置

查询

	楼栋	房屋	客户	收款单号	收费项目	收款日期	本次收款	应收金额	累计已收金额	未收金额	减少
1	二号楼	1-1-502	史宏达	SK-202109...	物业管理费	2021-09-16	600.00				
2	二号楼	1-1-502	史宏达	SK-202109...	物业管理费	2021-09-16	1,000.00				
3	一号楼	1-1-601	史宏达	SK-202109...	物业管理费	2021-09-01	5,000.00				
4	A1楼	A1-2-0903	陈瑞杰	SK-202110...	物业管理费	2021-10-08	2,000.00	3,000.00	2,000.00	1,000.00	
5	A1楼	A1-2-0903	陈瑞杰	SK-202110...	物业管理费	2021-10-08	100,000.00	91,000.00	100,000.00		
6	A1楼	A1-1-1001	张力	SK-202110...	物业管理费	2021-10-14	120,000.00	120,000.00	120,000.00		
7	A1楼	A1-1-1001	张力	SK-202110...	物业管理费	2021-10-14	120,000.00	120,000.00	120,000.00		
8	A1楼	A1-1-1001	张力	SK-202203...	物业管理费	2022-03-21	8,000.00	120,000.00	8,000.00	112,000.00	

多业态管理



金蝶云星辰 首页 应用

项目列表 项目基础资料 X

保存 退出

基本信息

*项目编码
编码不能为空

*项目名称
名称不能为空

*项目简称
CN

*所属组织

*经营属性
物业

开发商

城市
未填写

备注

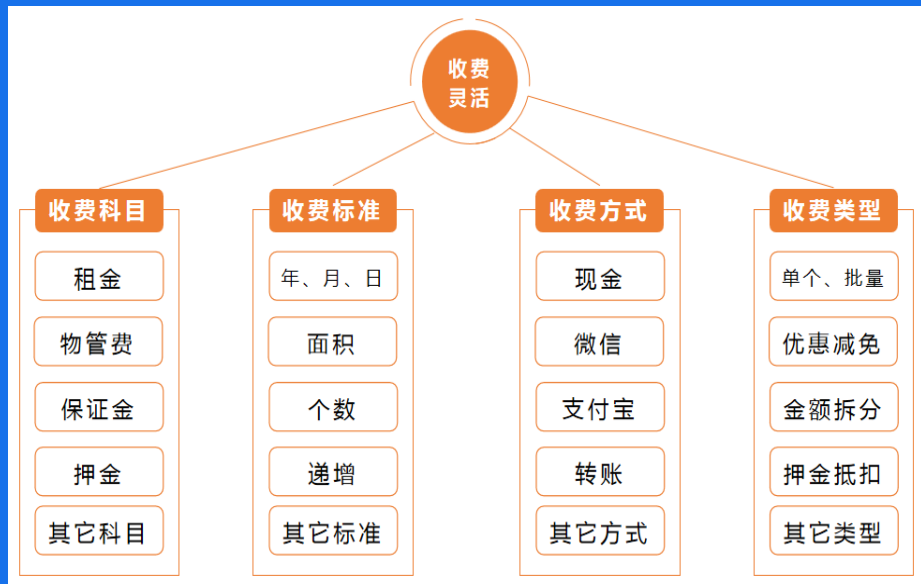
项目图像

点击上传多张图片

可同时管理写字楼、物业小区、商场、批发市场、园区、公寓、铺面、出租房、广告位、停车场、厂房、仓库、电子城、农贸市场等不同业态的一个或分布在不同地方的多个项目。

节省采购和人工成本，数据高度集中，实现数据信息共享，使各单位或各部门的人员之间的数据互通率得到极大提高。

灵活化收费



收费项目完全自定义，可以定义按天、月、年收费；

打印收款通知单、收款单、退款单、退款通知单、催款单等；

打印格式完全自定义，单据支持单个或批量打印；

可支持收现金、支票、刷卡等不同方式，可记录拆分、优惠减免；

收费完毕报表自动生成。

应收实收制度



系统采用“合同应收+实际收费”
两条主线来对收费进行管理。

通过应收可以知道本年应收多少、
本月应收多少、实际收费多少，用应
收来监督和考核实收的情况，相互监
督和验证收费的信息，确保收费数据
的准确。

产品规划（后续版本实现）

智慧物业系统未来发展方向

1. 根据未来国家规划智慧城市建设中，物业管理也要同步实现智慧化方向，此系统一体化成型。为智慧城市建设提供数据依据和方向。便于城市对小区、写字楼、商超等物业公司的管理方向和策略。
2. 物业与业主之间关系和物业服务方向的发展。物业可根据政策法规向政府等有关管理部门提供数据支持，减少城市建设和管理的时间和人力物力的浪费，提高工作效率和管理的便捷性。
3. 对物业管理下的资产进行营销、租赁、销售和管理工作，规划年度物业管理工作体制，节省物业管理人员和提高工作效率，实现物业和业主之间效益最大化。
4. 利用金蝶云苍穹平台特性，延伸至物业**客服、售楼、成本**等整体规划。

智慧物业（星辰版）V1.5 体验环境

账套名称：河北云道物业管理体验账套

1) 网址：<https://tf.jdy.com/sec/ierp/login.html>

2) 用户：18898866666 密码：Kj!hdt&ds

购买方式：

金蝶云苍穹应用市场 <https://appmarket.kingdee.com>

搜索 智慧物业

直达链接：

<https://appmarket.kingdee.com/index/productDetail/666326845934931968>

咨询电话：15855000501(微信同号)

电子邮箱：zxy@ycjdy.com



感謝
ขอบคุณ
terima kasih
Thanks
ありがとう
谢谢